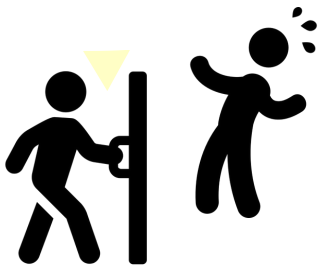


LANDLORD ENTRY



CAN MY LANDLORD ENTER MY UNIT AT ANY TIME TO MAKE REPAIRS?

Unlike 32 other states, Texas law does not require landlords to give tenants notice before entering their apartment. Many Texas leases say a landlord can enter to make repairs without notifying the tenant or getting the tenant's permission prior to entry. Some subsidized housing leases do require landlords to give notice before entry.

DOES MY LANDLORD HAVE TO GIVE NOTICE BEFORE ENTERING MY APARTMENT?



Texas law does NOT require landlords to give notice before entering tenants' units.

Some subsidized housing is an exception!



Although your landlord doesn't need to provide notice prior to entering your apartment, they do need to have a **reason** to enter your unit, like:

- repairs
- showing unit to prospective tenants
- leaving notices
- maintenance



Many leases allow landlords to enter a tenant's unit during "reasonable times"

Look at your lease! Many leases require landlords to leave a notice **after** having entered so you know they were there.



If a tenant denies access, a landlord may consider it a breach of the lease.

Note: Check your lease! some leases (especially in subsidized housing) require advanced notice.

ENTRADA DEL PROPIETARIO



¿PUEDE EL PROPIETARIO ENTRAR A MI VIVIENDA EN CUALQUIER MOMENTO PARA HACER REPARACIONES?

A diferencia de otros 32 estados, la ley de Texas no exige que los propietarios avisen a los inquilinos antes de entrar en su apartamento. Muchos contratos de arrendamiento de Texas estipulan que el propietario puede entrar para hacer reparaciones sin avisar al inquilino ni obtener su permiso antes de entrar. Algunos contratos de viviendas subvencionadas sí exigen que los propietarios avisen antes de entrar.

¿TIENE QUE AVISAR EL PROPIETARIO ANTES DE ENTRAR A MI VIVIENDA?

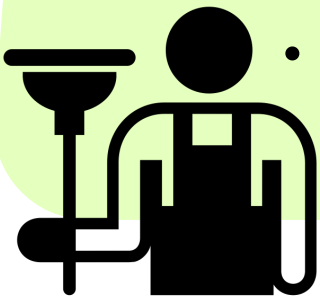
La ley de Texas NO exige que los propietarios avisen antes de entrar en las viviendas de los inquilinos.



Algunas viviendas subvencionadas son excepciones

Aunque el propietario no tiene que avisarle antes de entrar en su vivienda, sí debe tener un **motivo** para hacerlo:

- reparaciones
- mostrarle la unidad a futuros inquilinos
- dejando avisos
- mantenimiento



Muchos contratos de arrendamiento permiten a los propietarios entrar en la vivienda del inquilino durante "horas razonables".

Revise su contrato de arrendamiento. Muchos contratos exigen que los propietarios dejen un aviso después de haber entrado para que sepa que estuvieron allí.



Si un inquilino le niega el acceso, el propietario puede considerarlo un incumplimiento del contrato. Nota: Consulte su contrato de arrendamiento. Unos contratos especialmente en viviendas subvencionadas requieren aviso previo.