

WORRIED ABOUT A LEASE VIOLATION?



A lease violation is a notice from your property manager that states they believe you have broken one or more of the requirements of your lease or the community rules. It is NOT an eviction notice.

IF I GET A LEASE VIOLATION, CAN I BE EVICTED?

Some violations are so serious that just one violation could be a good reason to start the eviction process. Examples include criminal activity (such as possession or sale of illegal drugs or firearms) or acts that threaten the health and safety of others.

Other violations are not as serious, but if you don't do anything to fix the problems, management could still start the eviction process, especially if you receive more than one lease violation. Examples include closed AC vents/windows or improper storage on stairwells and landings.

WHAT CAN I DO IF I GET A LEASE VIOLATION?

Disagree with the lease violation?



1. Put the reasons you disagree in writing (use the QR code below for our lease violation dispute form).
2. Make an appointment to talk to management about it.



Agree with the lease violation?



1. Fix the problem.
2. Change your behavior to make sure it doesn't happen again.
3. Try talking to the office because you may be able to resolve it.



REMEMBER:

A lease violation is not an eviction notice!

In order to evict a tenant, a landlord has to follow the law, properly deliver a Notice to Vacate with the correct number of days and file an eviction in court. Only a judge can order someone to be evicted.



¿PREOCUPADO POR UNA VIOLACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO?

Una violación del contrato de arrendamiento es un aviso del administrador de la propiedad en el que se le informa de que considera que ha incumplido uno o varios de los requisitos de su contrato de arrendamiento o de las normas de la comunidad.

NO es un aviso de desocupación.

¿ME PUEDEN DESALOJAR SI VIOLO EL CONTRATO DE ALQUILER?

Algunas infracciones son tan graves que una sola puede ser un buen motivo para iniciar el proceso de desalojo. Algunos ejemplos incluyen actividades criminales (como la posesión o venta de drogas ilegales o armas de fuego) o actos que amenazan la salud y la seguridad de los demás.

Otras infracciones no son tan graves, pero si no haces nada para solucionar los problemas, la administración podría iniciar el proceso de desalojo, especialmente si recibes más de una infracción del contrato de alquiler. Algunos ejemplos son las rejillas de ventilación/ventanas cerradas o el almacenamiento inadecuado en escaleras.

¿QUÉ PUEDO HACER SI RECIBO UN AVISO DE VIOLACIÓN DEL CONTRATO DE ALQUILER?

¿No está de acuerdo con violación del contrato?



1. Ponga por escrito las razones por las que no está de acuerdo (utilice el código QR para acceder a nuestro formulario de disputa sobre violaciones del contrato de alquiler).
2. Pida cita para hablar de este tema con el personal de mantenimiento



¿Está de acuerdo con la violación del contrato?



1. Soluciona el problema.
2. Cambia tu comportamiento para que no vuelva a ocurrir.
3. Intenta hablar con la oficina porque quizá puedas resolverlo.



RECUERDA:

Una violación del contrato no es un aviso de desalojo.

Para desalojar a un inquilino, el propietario tiene que cumplir la ley, entregar correctamente un aviso de desalojo con el número correcto de días y presentar una demanda de desalojo ante el tribunal. **Sólo un juez puede ordenar el desalojo.**



Advertencia: Este volante es para fines educativos y no debe sustituir a la asesoría legal.